

ПРОТОКОЛ № 7
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Сурикова, д.10Б

Г. Владимир

16 декабря 2018г.

Дата проведения общего собрания: "16" декабря 2018 г.
Место проведения: г.Владимир, ул.Сурикова, д.10Б
Форма проведения: очная.
Время проведения: 19-00
Инициатор собрания: правление ТСН «ТСЖ Сурикова, 10Б»

Общая площадь помещений дома 5486,10 кв.м. Голосование проводится из расчета 1 кв.м = 1 голос.

На собрании присутствуют собственники, обладающие общей площадью 2815 кв.м., что составляет 51,3% от общего числа голосов (5486,10 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров по обращению с ТКО.
4. Определение порядка финансирования работ по замене домофонного оборудования.
5. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение председателем собрания выбрать Запруднова М.А., секретарем собрания выбрать Вдовина А.И., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить им право подписания протокола.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлову Г.И., которая выступила с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложила утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 19 руб.00 коп./кв.м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

Голосовали: «за» 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Решили: утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 19 руб.00 коп./кв.м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и доложила, что в соответствии с внесенными изменениями в Жилищный кодекс РФ (ФЗ от 03.04.2018г. № 59) возможно заключение прямых договоров с РСО, предложила заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Голосовали: «за» 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Решили: заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

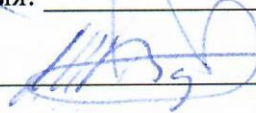
4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Запруднова М.А., который доложил о необходимости выполнения работ по замене оборудования домофонов, предложил осуществить финансирование работ за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора в размере 634 руб. с квартиры, поручить управляющей организации сбор целевых средств путем включения отдельной строкой «Целевой сбор домофон» в квитанцию на оплату ЖКУ за декабрь 2018г.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: осуществить финансирование работ за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора в размере 634 руб. с квартиры, поручить управляющей организации сбор целевых средств путем включения отдельной строкой «Целевой сбор домофон» в квитанцию на оплату ЖКУ за декабрь 2018г.

Председатель собрания:  _____ Запруднов М.А.

Секретарь собрания:  _____ Вдовин А.И.